

Datum: 2016-12-12

AKTUELL INFORMATION FRÅN HYRESVÄRDEN

Ärade hyresgäster!

Snart lägger vi ännu ett år till handlingarna. Som ni säkert känner till så är det mycket svårt att få hyreslägenhet i de flesta kommuner i Sverige. Detta gör att vi har svårt att erbjuda lägenhet till alla vilket vi så klart tycker är tråkigt.

Tyvärr så har vi haft många vattenskador detta år. De flesta av dessa vattenskador beror på att hyresgästen på olika sätt INTE skött lägenheten och dess utrustning på ett korrekt sätt. Av den anledningen kommer vi att fokusera på detta framöver. En direkt åtgärd är att vi beslutat förbjuda handduschar, se bild på baksidan. Den andra bilden på baksidan visar ett vattenlås under diskbänk, detta vattenlås kan gå isär om man ställer in mycket saker intill. NI måste ha daglig koll på detta. Om ni märker att det är stopp i detta eller andra avlopp i lägenheten så skall ni direkt kontakta vår personal. Vi vill heller inte att ni själva tar isär och sätter ihop dessa system. Enligt hyreskontraktet ni har med oss så är ni skyldiga att meddela oss detta. OM ni inte gör det så kan ni bli ersättningskyldiga och i värsta fall kan det även vara skäl för uppsägning. Vi uppmanar er också att se till att ni har en giltig hemförsäkring.

Vi är väl medvetna om att det finns renoveringsbehov i många lägenheter. Även om ni inte uppmärksammat detta så har vi ökat underhållet rejält de senaste två åren. De ovan nämnda vattenskadorna påverkar dock till viss del så att vi får stryka en del som vi planerat.

Tänk på att ha uppsikt över levande ljus och att släcka dem när ni inte har uppsikt. Vi vill även påminna om att ni ser över era brandvarnare så att dessa fungerar. Vi tillhandahåller batterier och brandvarnare vid behov, kontakta vårt kontor på Eriksgatan 26C i så fall.

Även detta år har vi valt att sätta in en slant till Barncancerfonden som vi alla skall känna oss delaktiga i.

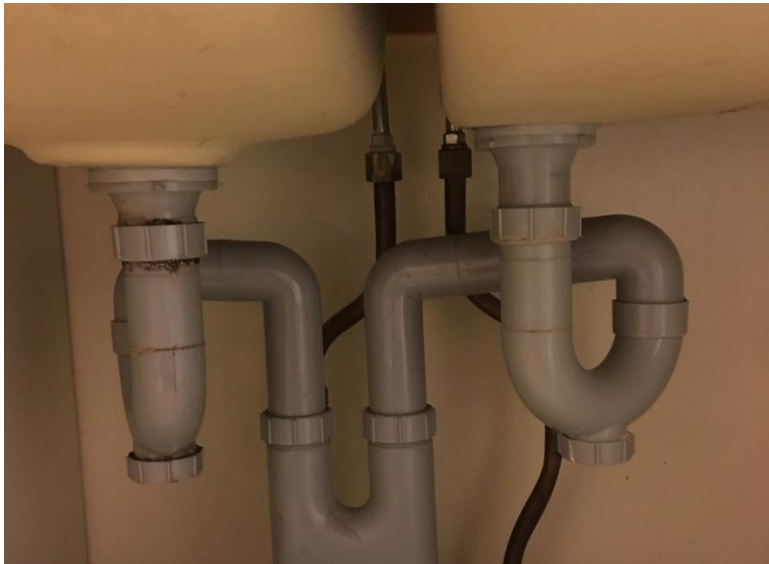
God Jul och Gott Nytt År

BOLUNDEN FASTIGHETS AB

Michael Nilsson



Handduschar är numera förbjudna. De måste tas bort.



Om det läcker någonstans ska det omedelbart anmälas till oss.